

Comunione “BENI SOCIALI di VINCA”

I Signori comproprietari della Comunione “BENI SOCIALI di VINCA” (anche Comunione o CBSV) sono invitati alla riunione in assemblea,

che si terrà in Vinca di Fivizzano (MS), presso i locali della ex Scuola Comunale, g.c.,

il giorno 27 settembre 2015,

ore 08,30 – 09,30 registrazione dei partecipanti / ore 09,30 inizio riunione

per discutere e deliberare sui seguenti argomenti:

1- Modifica al regolamento della CBSV, adottato in data 27 luglio 2014: a) fissazione del termine per la presentazione di liste bloccate per la nomina di amministratori della CBSV: si proporrebbe la seguente modifica del comma 2 dell'art. 2: “**Gli amministratori verranno designati dai partecipanti alla riunione con voto *pro quota* su liste bloccate, che dovranno essere presentate entro e non oltre il termine perentorio di 30 minuti prima dell'inizio della riunione**”.

2- Nomina degli amministratori secondo quanto previsto dall'art. 2 del vigente Regolamento della CBSV.

3- Conferimento agli amministratori della legittimazione processuale rappresentativa della CBSV con riferimento a ciascuna delle seguenti controversie dinanzi a:

- a) Commissione Provinciale Tributaria di Massa, avverso accertamento n. 011636709;
- b) Tribunale di Massa nei confronti di Ferrari Riccardo Srl (RG 205786/2005), avente ad oggetto il rilascio della cava, ivi comprese eventuali fasi cautelari e giudizi di impugnazione;
- c) Tribunale di Massa nei confronti di Ferrari Riccardo Srl, a tutela di un credito vantato da CBSV, ivi comprese eventuali fasi espropriative e giudizi di opposizione ed eventuali impugnazioni (RG 206200/2010);
- d) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl avente ad oggetto la delibera n. 18 del 3.2.2011 del Comune di Fivizzano, ivi comprese eventuali impugnazioni;
- e) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl avente ad oggetto la delibera n. 17 del 24.1.2014 del Comune di Fivizzano, ivi comprese eventuali impugnazioni;
- f) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl e del Comune di Fivizzano avente ad oggetto il silenzio della P.A. sulla richiesta di autorizzazione n° 7730del 30/6/2014 ed eventuali impugnazioni;
- g) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl e del Comune di Fivizzano avente ad oggetto la delibera n° 531 del 23/12/2014 ed eventuali impugnazioni;
- h) Tribunale di Massa, promossa da Federici Vilma + altri (RG 205771/2010), avente ad oggetto l'accertamento dell'entità delle quote di partecipazione detenute da Walton Carrara Succr.ri Srl nella CBSV, ivi comprese eventuali impugnazioni;
- i) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Barbara (RG 206053/2010), avente ad oggetto l'accertamento dell'entità delle quote di partecipazione detenute da Walton Carrara Succr.ri Srl nella CBSV, ivi comprese eventuali impugnazioni;
- j) Commissario Straordinario per gli Usi Civici, promossa da Federici Zelmira, avente ad oggetto l'accertamento e la declaratoria che i Beni Sociali di Vinca costituiscono una Tipica Associazione Agraria di diritto comune, con patrimonio collettivo inalienabile e indivisibile, ivi compresi i relativi giudizi di impugnazione;**
- k) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nei confronti di Ferrari Riccardo Srl avente ad oggetto la delibera n. 5432 del 31.3.2007 del Comune di Fivizzano, ivi comprese eventuali impugnazioni;
- l) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl e del Comune di Fivizzano avente ad oggetto la delibera del n. 302 del 25.9.2010 Comune di Fivizzano, ivi comprese eventuali impugnazioni;
- m) Tribunale di Carrara, promossa da Federici Angiolino + altri (RG 5432/2007), avente ad oggetto la presentazione di un rendiconto da parte degli amministratori designati dall'assemblea del 1990, ivi comprese eventuali impugnazioni;
- n) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Barbara + altri (RG 8150/2011), avente ad oggetto l'accertamento della responsabilità degli amministratori, in relazione ad alcuni rilievi evidenziati dalla Dott.ssa Montefinale nella causa di rendiconto sub 1 (RG 5432/2007), ivi comprese eventuali impugnazioni;
- o) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Riccardo e Federici Vilma (RG 8415/2010), avente ad oggetto la nullità e/o annullabilità dell'assemblea del 18.3.1990, ivi comprese eventuali impugnazioni;
- p) Tribunale di Lucca, nei confronti di Fallimento CEI Srl (insinuazione al passivo fallimentare, RG 8339/2013);
- q) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Barbara (RG 8182/2012), avente ad oggetto la nullità e/o annullabilità dei contratti stipulati da CBSV con Aleph Escavazioni Srl e con Marmi Walton Carrara Srl, ivi comprese eventuali impugnazioni;
- r) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Riccardo + altri (RG 8241/2012), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare dell'1.7.2012, ivi comprese le fasi cautelari ed eventuali giudizi di impugnazione;
- s) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Riccardo + altri (RG 1493/2013), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 28.7.2013, ivi comprese le fasi cautelari ed eventuali giudizi di impugnazione;
- t) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Barbara (RG 1664/2013), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 28.7.2013, ivi comprese le fasi cautelari ed eventuali giudizi di impugnazione;
- u) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Riccardo + altri (RG 2136/2014), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 27.7.2014, ivi comprese le fasi cautelari ed eventuali giudizi di impugnazione;
- v) Tribunale di Massa, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl (RG 1593/2015), avente ad oggetto il rilascio della cava, ivi comprese eventuali fasi cautelari e giudizi di impugnazione; e contestuale approvazione e ratifica ad ogni effetto sostanziale e processuale, con efficacia *ex tunc*, dell'attività processuale compiuta dagli amministratori *pro tempore*, con riguardo a ciascuna delle controversie suindicate, ivi compreso il conferimento dell'incarico professionale di assistenza e di rappresentanza in giudizio ed il conseguente conferimento della procura alle liti, in relazione a ciascuna delle controversie suindicate, in favore dello studio legale Menchini & Associati e/o di suoi membri, e dell'Avv. Alessandro Pasquini.

4- Approvazione e ratifica, con efficacia *ex tunc*, dei seguenti contratti di affitto di agro marmifero sito all'interno dell'area nominata Monti Alti: **a)** Ferrari Riccardo Srl, firmato in data 18/01/2000, avente ad oggetto la cava Capannaccia – Crespina; **b)** Aleph Escavazioni Srl, firmato in data 18/09/2010, avente ad oggetto la cava Capannaccia – Crespina 1-2-3 – Regina – Tana – Tornese; **c)** Marmi Walton Carrara Srl, firmato in data 29/04/2011, avente ad oggetto la cava Castelbaito; **d)** Alpha Calcit Escavazioni Srl, registrati a Carrara il 06/09/2010 ai nn° 2.724 e 2.725 aventi ad oggetto i giacimenti di Castelbaito ed “Area di Ravaneto”; **e)** Aleph Escavazioni Srl firmato in data 13/05/2013, avente ad oggetto la cava Vittoria - Valconrada.

Ratifica ed approvazione dell'operato degli amministratori *pro tempore* con riguardo ad ogni attività compiuta in nome e per conto della CBSV in relazione ai predetti contratti.

5- Rendicontazione della gestione della Comunione “Beni Sociali di Vinca” nell'anno 2014 - 2013 - 2012.

6- Approvazione e ratifica dell'operato degli amministratori designati dall'assemblea del 18/03/1990, dall'inizio del mandato fino al 16/06/2011. Approvazione e ratifica dell'operato degli amministratori designati dalle assemblee del 01/07/2012 e del 28/07/2013 dall'inizio del mandato fino alla cessazione della carica.

7- Anagrafe della Comunione: relazione Dott. Bertoli Fernando.

La riunione si svolgerà sotto la direzione di un presidente, coadiuvato dagli amministratori, da un consulente giuridico-legale e da un consulente amministrativo-fiscale.

Per partecipare alla riunione è richiesta la presentazione di: (i) **documento d'identità**, in corso di validità; (ii) **autocertificazione** (ai sensi artt. 46, 47, 76 DPR 445/2000), corredata da fotocopia firmata di documento d'identità, in corso di validità, che attesti: la *titolarità* della quota della Comunione “Beni Sociali di Vinca”, l'*ammontare* della suddetta quota e la *provenienza* della suddetta titolarità.

E' ammessa la partecipazione alla riunione anche per **delega** scritta.

I soggetti delegabili possono soltanto essere: altri comproprietari della Comunione; parenti e/o affini di comproprietari della Comunione.

Per partecipare alla riunione il/la delegato/a, dovrà presentarsi con **delega** sottoscritta dal delegante, accompagnata da (i) **documento d'identità** sia del delegante che del delegato, e da (ii) **autocertificazione** sottoscritta dal delegante.

Il presente Avviso, il nuovo Regolamento in delibera, un Fac-simile di Autocertificazione e Delega, sono disponibili sui siti www.comunionebenisocialidivinca.it e riunione.benisocialidivinca.it

Per informazioni contattare: info@comunionebenisocialidivinca.it

Vinca, li 10 luglio 2015

Gli Amministratori