

Comunione BENI SOCIALI di VINCA

I Signori comproprietari della Comunione “BENI SOCIALI di VINCA” sono invitati alla riunione in assemblea,

che si terrà in **Vinca di Fivizzano (MS)**, presso i locali della ex Scuola Comunale, g.c., il **giorno 27 novembre 2016**
ore 08,30 – 09,30 registrazione dei partecipanti / ore 09,30 inizio riunione

per discutere e deliberare sui seguenti argomenti:

- 1- Conferma del conferimento agli amministratori della legittimazione processuale rappresentativa della CBSV con riferimento a ciascuna delle seguenti controversie dinanzi a:
 - a) Commissione Provinciale Tributaria di Massa avverso accertamento n. 011636709;
 - b) Tribunale di Massa nei confronti di Ferrari Riccardo Srl (RG 205786/2005), avente ad oggetto il rilascio della cava, ivi comprese eventuali fasi cautelari e giudizi di impugnazione;
 - c) Tribunale di Massa nei confronti di Ferrari Riccardo Srl a tutela di un credito vantato da CBSV, ivi comprese eventuali fasi espropriative e giudizi di opposizione ed eventuali impugnazioni (RG 206200/2010);
 - d) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl avente ad oggetto la delibera n. 18 del 3.2.2011 del Comune di Fivizzano, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - e) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nei confronti di Ferrari Riccardo Srl avente ad oggetto la delibera n. 17 del 24.1.2014 del Comune di Fivizzano, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - f) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl e del Comune di Fivizzano avente ad oggetto il silenzio della P.A. sulla richiesta di autorizzazione n° 7730del 30/6/2014 ed eventuali impugnazioni;
 - g) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl e del Comune di Fivizzano avente ad oggetto la delibera n° 531 del 23/12/2014 ed eventuali impugnazioni;
 - h) Tribunale di Massa, promossa da Federici Vilma + altri (RG 205771/2010), avente ad oggetto l'accertamento dell'entità delle quote di partecipazione detenute da Walton Carrara nella CBSV, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - i) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Barbara (RG 206053/2010), avente ad oggetto l'accertamento dell'entità delle quote di partecipazione detenute da Walton Carrara nella CBSV, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - j) Commissario Straordinario per gli Usi Civici promossa da Federici Zelmira avente ad oggetto l'accertamento e la declaratoria che i Beni Sociali di Vinca costituiscono una Tipica Associazione Agraria di diritto comune, con patrimonio collettivo inalienabile e indivisibile, ivi compresi i relativi giudizi di impugnazione;
 - k) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nei confronti di Ferrari Riccardo Srl avente ad oggetto la delibera n. 5432 del 31.3.2007 del Comune di Fivizzano, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - l) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nei confronti di Ferrari Riccardo Srl e del Comune di Fivizzano avente ad oggetto la delibera del n. 302 del 25.9.2010 Comune di Fivizzano, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - m) Tribunale di Carrara, promossa da Federici Angiolino + altri (RG 5432/2007), avente ad oggetto la presentazione di un rendiconto da parte degli amministratori designati dall'assemblea del 1990, ivi comprese eventuali impugnazioni.
 - n) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Barbara + altri (RG 8150/2011), avente ad oggetto l'accertamento della responsabilità degli amministratori, in relazione ad alcuni rilievi evidenziati dalla Dott.ssa Montefinale nella causa di rendiconto sub I (RG 5432/2007), ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - o) Tribunale di Massa promossa da Ferrari Riccardo e Federici Vilma (RG 8415/2010), avente ad oggetto la nullità e/o annullabilità dell'assemblea del 18.3.1990, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - p) Tribunale di Lucca, nei confronti di Fallimento CEI Srl (insinuazione al passivo fallimentare, RG 8339/2013)
 - q) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Barbara (RG 8182/2012), avente ad oggetto la nullità e/o annullabilità dei contratti stipulati da CBSV con Aleph Escavazioni Srl e con Marmi Walton Srl, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - r) Tribunale di Massa da Ferrari Riccardo + altri (RG 8241/2012), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare dell'1.7.2012, ivi comprese le fasi cautelari ed eventuali giudizi di impugnazione;
 - s) Tribunale di Massa promossa da Ferrari Riccardo + altri (RG 1493/2013), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 28.7.2013, ivi comprese le fasi cautelari ed eventuali giudizi di impugnazione;
 - t) Tribunale di Massa promossa da Ferrari Riccardo + altri (RG 1493/2013), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 28.7.2013, ivi comprese le fasi cautelari ed eventuali giudizi di impugnazione;
 - u) Tribunale di Massa, nei confronti di Ferrari Riccardo + altri (RG2136/2014), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 27.7.2014 ivi comprese le fasi cautelari ed eventuali giudizi di impugnazione;
 - v) Tribunale di Massa, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl (RG1593/2015), avente ad oggetto il rilascio della cava, ivi comprese eventuali fasi cautelari e giudizi di impugnazione;
 - w) Tribunale di Massa, nei confronti di Ferrari Riccardo + altri (RG 2459/2015), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 27.09.2015; e contestuale approvazione e ratifica ad ogni effetto sostanziale e processuale, con efficacia ex tunc, dell'attività processuale compiuta dagli amministratori pro tempore, con riguardo a ciascuna delle controversie suindicate, ivi compreso il conferimento dell'incarico professionale di assistenza e di rappresentanza in giudizio ed il conseguente conferimento della procura alle liti, in relazione a ciascuna delle controversie suindicate, in favore dello studio legale Menchini & Associati e/o di suoi membri, e dell'Avv. Alessandro Pasquini.
- 2- Approvazione e ratifica, con efficacia ex tunc, dei seguenti contratti di affitto di agro marmifero sito all'interno dell'area nominata monti alti: a) Ferrari Riccardo Srl, firmato in data 18/01/2000, avente ad oggetto la cava Capannaccia – Crespina; b) Aleph Escavazioni Srl, firmato in data 18/09/2010, avente ad oggetto la cava Capannaccia – Crespina 1-2-3 – Regina – Tana – Tornese; c) Marmi Walton Carrara Srl, firmato in data 29/04/2011, avente ad oggetto la cava Castelbaito; d) Alpha Calcit Escavazioni Srl, registrati a Carrara il 06/09/2010 ai nn° 2.724 e 2.725 aventi ad oggetto i giacimenti di Castelbaito ed “Area di Ravaneto”; e) Aleph Escavazioni Srl firmato in data 13/05/2013, avente ad oggetto la cava Vittoria Valconrada. Ratifica ed approvazione dell'operato degli amministratori pro tempore con riguardo ad ogni attività compiuta in nome e per conto della CBSV in relazione ai predetti contratti.
- 3- Rendicontazione della gestione della Comunione dei Beni Sociali di Vinca nell'anno 2015 - 2014 - 2013 - 2012.
- 4- Approvazione e ratifica dell'operato degli amministratori designati dall'assemblea del 18/03/1990, dall'inizio del mandato fino al 16/06/2011. Approvazione e ratifica dell'operato degli amministratori designati dalle assemblee del 01/07/2012, del 28/07/2013 e del 27/09/2015 dall'inizio del mandato fino alla cessazione della carica.
- 5- Anagrafe della Comunione: relazione Dott. Bertoli Fernando.

La riunione si svolgerà sotto la direzione di un presidente, coadiuvato: dai promotori, da un notaio, che ricoprirà il ruolo di segretario verbalizzante, da un consulente giuridico-legale e da un consulente amministrativo-fiscale.

Per partecipare alla riunione è richiesta la presentazione di: **documento d'identità**, in corso di validità; **autocertificazione** (ai sensi artt. 46, 47, 76 DPR 445/2000 e corredata da fotocopia firmata di documento d'identità, in corso di validità), che attesti: la **titolarità** della quota della Comunione “Beni Sociali di Vinca”, l'**ammontare** della suddetta quota e la **provenienza** della suddetta titolarità.

È ammessa la partecipazione alla riunione anche per **delega** scritta.

I soggetti delegabili sono soltanto: altri comproprietari della Comunione; parenti e/o affini di comproprietari della Comunione.

Per partecipare alla riunione il/la delegato/a, oltre all'**autocertificazione** di cui sopra, dovrà presentarsi con proprio **documento d'identità**, in corso di validità e con **delega** sottoscritta dal delegante.

Fac-Simile DELEGA

Il/La sottoscritto/a:

titolare della quota di /500.000, (su cinquecentomila) della Comunione “Beni Sociali di Vinca”,

delega

il/la signore/a:

quale: (esplicitare se comproprietario della Comunione, parente e/o affine di comproprietario della Comunione)

a rappresentarlo/a alla riunione in assemblea dei comproprietari della Comunione “Beni Sociali di Vinca”, indetta in Vinca, per la data del 27 novembre 2016, alle ore 8,30 – inizio ore 09,30

per deliberare sui seguenti argomenti:

- 1- Conferma del conferimento agli amministratori della legittimazione processuale rappresentativa della CBSV con riferimento a ciascuna delle seguenti controversie dinanzi a:
 - a) Commissione Provinciale Tributaria di Massa avverso accertamento n. 011636709;
 - b) Tribunale di Massa nei confronti di Ferrari Riccardo Srl (RG 205786/2005), avente ad oggetto il rilascio della cava, ivi comprese eventuali fasi cautelari e giudizi di impugnazione;
 - c) Tribunale di Massa nei confronti di Ferrari Riccardo Srl a tutela di un credito vantato da CBSV, ivi comprese eventuali fasi espropriative e giudizi di opposizione ed eventuali impugnazioni (RG 206200/2010);
 - d) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl avente ad oggetto la delibera n. 18 del 3.2.2011 del Comune di Fivizzano, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - e) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nei confronti di Ferrari Riccardo Srl avente ad oggetto la delibera n. 17 del 24.1.2014 del Comune di Fivizzano, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - f) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl e del Comune di Fivizzano avente ad oggetto il silenzio della P.A. sulla richiesta di autorizzazione n° 7730del 30/6/2014 ed eventuali impugnazioni;
 - g) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl e del Comune di Fivizzano avente ad oggetto la delibera n° 531 del 23/12/2014 ed eventuali impugnazioni;
 - h) Tribunale di Massa, promossa da Federici Vilma + altri (RG 205771/2010), avente ad oggetto l'accertamento dell'entità delle quote di partecipazione detenute da Walton Carrara nella CBSV, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - i) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Barbara (RG 206053/2010), avente ad oggetto l'accertamento dell'entità delle quote di partecipazione detenute da Walton Carrara nella CBSV, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - j) Commissario Straordinario per gli Usi Civici promossa da Federici Zelmira avente ad oggetto l'accertamento e la declaratoria che i Beni Sociali di Vinca costituiscono una Tipica Associazione Agraria di diritto comune, con patrimonio collettivo inalienabile e indivisibile, ivi compresi i relativi giudizi di impugnazione;
 - k) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nei confronti di Ferrari Riccardo Srl avente ad oggetto la delibera n. 5432 del 31.3.2007 del Comune di Fivizzano, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - l) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nei confronti di Ferrari Riccardo Srl e del Comune di Fivizzano avente ad oggetto la delibera del n. 302 del 25.9.2010 Comune di Fivizzano, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - m) Tribunale di Carrara, promossa da Federici Angiolino + altri (RG 5432/2007), avente ad oggetto la presentazione di un rendiconto da parte degli amministratori designati dall'assemblea del 1990, ivi comprese eventuali impugnazioni.
 - n) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Barbara + altri (RG 8150/2011), avente ad oggetto l'accertamento della responsabilità degli amministratori, in relazione ad alcuni rilievi evidenziati dalla Dott.ssa Montefinale nella causa di rendiconto sub I (RG 5432/2007), ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - o) Tribunale di Massa promossa da Ferrari Riccardo e Federici Vilma (RG 8415/2010), avente ad oggetto la nullità e/o annullabilità dell'assemblea del 18.3.1990, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - p) Tribunale di Lucca, nei confronti di Fallimento CEI Srl (insinuazione al passivo fallimentare, RG 8339/2013)
 - q) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Barbara (RG 8182/2012), avente ad oggetto la nullità e/o annullabilità dei contratti stipulati da CBSV con Aleph Escavazioni Srl e con Marmi Walton Srl, ivi comprese eventuali impugnazioni;
 - r) Tribunale di Massa da Ferrari Riccardo + altri (RG 8241/2012), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare dell'1.7.2012, ivi comprese le fasi cautelari ed eventuali giudizi di impugnazione;
 - s) Tribunale di Massa promossa da Ferrari Riccardo + altri (RG 1493/2013), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 28.7.2013, ivi comprese le fasi cautelari ed eventuali giudizi di impugnazione;
 - t) Tribunale di Massa promossa da Ferrari Riccardo + altri (RG 1493/2013), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 28.7.2013, ivi comprese le fasi cautelari ed eventuali giudizi di impugnazione;
 - u) Tribunale di Massa, nei confronti di Ferrari Riccardo + altri (RG2136/2014), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 27.7.2014 ivi comprese le fasi cautelari ed eventuali giudizi di impugnazione;
 - v) Tribunale di Massa, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl (RG1593/2015), avente ad oggetto il rilascio della cava, ivi comprese eventuali fasi cautelari e giudizi di impugnazione;
 - w) Tribunale di Massa, nei confronti di Ferrari Riccardo + altri (RG 2459/2015), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 27.09.2015; e contestuale approvazione e ratifica ad ogni effetto sostanziale e processuale, con efficacia ex tunc, dell'attività processuale compiuta dagli amministratori pro tempore, con riguardo a ciascuna delle controversie suindicate, ivi compreso il conferimento dell'incarico professionale di assistenza e di rappresentanza in giudizio ed il conseguente conferimento della procura alle liti, in relazione a ciascuna delle controversie suindicate, in favore dello studio legale Menchini & Associati e/o di suoi membri, e dell'Avv. Alessandro Pasquini.
 - 2- Approvazione e ratifica, con efficacia ex tunc, dei seguenti contratti di affitto di agro marmifero sito all'interno dell'area nominata monti alti: a) Ferrari Riccardo Srl, firmato in data 18/01/2000, avente ad oggetto la cava Capannaccia – Crespina; b) Aleph Escavazioni Srl, firmato in data 18/09/2010, avente ad oggetto la cava Capannaccia – Crespina 1-2-3 – Regina – Tana – Tornese; c) Marmi Walton Carrara Srl, firmato in data 29/04/2011, avente ad oggetto la cava Castelbaito; d) Alpha Calcit Escavazioni Srl, registrati a Carrara il 06/09/2010 ai nn° 2.724 e 2.725 aventi ad oggetto i giacimenti di Castelbaito ed “Area di Ravaneto”; e) Aleph Escavazioni Srl firmato in data 13/05/2013, avente ad oggetto la cava Vittoria Valconrada. Ratifica ed approvazione dell'operato degli amministratori pro tempore con riguardo ad ogni attività compiuta in nome e per conto della CBSV in relazione ai predetti contratti.
 - 3- Rendicontazione della gestione della Comunione dei Beni Sociali di Vinca nell'anno 2015 - 2014 - 2013 - 2012.
 - 4- Approvazione e ratifica dell'operato degli amministratori designati dall'assemblea del 18/03/1990, dall'inizio del mandato fino al 16/06/2011. Approvazione e ratifica dell'operato degli amministratori designati dalle assemblee del 01/07/2012, del 28/07/2013 e del 27/09/2015 dall'inizio del mandato fino alla cessazione della carica.
 - 5- Anagrafe della Comunione: relazione Dott. Bertoli Fernando.
- con piena facoltà conferita al delegato di votare in nome e per conto del delegante, con promessa fin d'ora di rato e valido.

data:

Il presente **Avviso**, un **Fac-simile di autocertificazione e delega**, sono disponibili sul sito **www.comunionebenisocialdivinca.it**

Firma

Per informazioni contattare: **info@comunionebenisocialdivinca.it**

Vinca, li 10 novembre 2016

Gli Amministratori