

DELEGA

Il/La sottoscritto/a:

titolare della quota di /500.000,
(su cinquecentomila)
della Comunione “Beni Sociali di Vinca”,

delega

il/la signore/a:

quale:

... comproprietario della Comunione,
... parente di comproprietario della Comunione,
... affine di comproprietario della Comunione,

a rappresentarlo/a alla riunione in assemblea dei comproprietari della Comunione “Beni Sociali di Vinca”,
indetta in Vinca, per la data del 27 luglio 2014, alle ore 8,30 – inizio ore 09,30
per deliberare sui seguenti argomenti:

1- Modifica al regolamento della CBSV, adottato in data 28 luglio 2013: a) attribuzione agli amministratori del potere di rappresentanza sostanziale e processuale della CBSV in tutte le controversie attive e passive dinanzi ad ogni autorità giurisdizionale, di qualsiasi ordine e grado; b) conferimento agli amministratori del potere di rappresentanza sostanziale e della conseguente legittimazione sostanziale rappresentativa della CBSV, comprendente il potere di stipulare contratti aventi ad oggetto i beni comuni.

2- Conferimento agli amministratori della legittimazione processuale rappresentativa della CBSV con riferimento a ciascuna delle seguenti controversie dinanzi a:

- a) Commissione Provinciale Tributaria di Massa, avverso accertamento n. 011636709;
- b) Tribunale di Carrara, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl (RG 205786/2005), avente ad oggetto il rilascio della cava, ivi comprese eventuali fasi cautelari e giudizi di impugnazione;
- c) Tribunale di Carrara, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl a tutela di un credito vantato da CBSV, ivi comprese eventuali fasi espropriative e giudizi di opposizione (RG 206200/2010);
- d) Tribunale di Lucca, nei confronti di Fallimento CEI Srl (insinuazione al passivo fallimentare, RG 8339/2013);
- e) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl avente ad oggetto la delibera n. 18 del 3.2.2011 del Comune di Fivizzano;
- f) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl avente ad oggetto la delibera n. 17 del 24.1.2014 del Comune di Fivizzano;
- g) Consiglio di Stato, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl e del Comune di Fivizzano, avente ad oggetto la sentenza n. 421/2010 del TAR Toscana;
- h) Tribunale di Massa, Sezione distaccata di Carrara, promossa da Federici Vilma + altri (RG 205771/2010), avente ad oggetto l'accertamento dell'entità delle quote di partecipazione detenute da Walton Carrara Successori Srl nella CBSV;
- i) Tribunale di Massa, Sezione distaccata di Carrara, promossa da Ferrari Barbara (RG 206053/2010), avente ad oggetto l'accertamento dell'entità delle quote di partecipazione detenute da Walton Carrara Successori Srl nella CBSV;
- j) **Commissario Straordinario per gli Usi Civici, promossa da Federici Zelmira avente ad oggetto l'accertamento e la declaratoria che i Beni Sociali di Vinca costituiscono una Tipica Associazione Agraria di diritto comune, con patrimonio collettivo inalienabile e indivisibile, ivi compresi i relativi giudizi di impugnazione;**
- k) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl avente ad oggetto la delibera n. 5432 del 31.3.2007 del Comune di Fivizzano;
- l) Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl e del Comune di Fivizzano avente ad oggetto la delibera del n. 302 del 25.9.2010 Comune di Fivizzano;
- m) Consiglio di Stato, nei confronti di Ferrari Riccardo Srl e del Comune di Fivizzano avente ad oggetto la sentenza n. 3297/2007;
- n) Tribunale di Carrara, promossa da Federici Angiolino + altri (RG 5432/2007), avente ad oggetto la presentazione di un rendiconto da parte degli amministratori designati dall'assemblea del 1990;
- o) Tribunale di Massa, Sezione distaccata di Pontremoli da Ferrari Barbara + altri (RG 8150/2011), avente ad oggetto l'accertamento della responsabilità degli amministratori, in relazione ad alcuni rilievi evidenziati dalla Dott.ssa Montefinale nella causa di rendiconto sub 1 (RG 5432/2007);
- p) Tribunale di Pontremoli, promossa da Ferrari Riccardo e Federici Vilma (RG 8415/2010), avente ad oggetto la nullità e/o annullabilità dell'assemblea del 18.3.1990;
- q) Tribunale di Pontremoli, promossa da Ferrari Barbara (RG 8182/2012), avente ad oggetto la nullità e/o annullabilità dei contratti stipulati da CBSV con Aleph Escavazioni Srl e con Marmi Walton Carrara Srl;
- r) Tribunale di Pontremoli, promossa da Ferrari Riccardo + altri (RG 8241/2012), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare dell'1.7.2012, ivi comprese le fasi cautelari;
- s) Tribunale di Pontremoli, promossa da Ferrari Riccardo + altri (RG 1493/2013), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 28.7.2013, ivi comprese le fasi cautelari;
- t) Tribunale di Massa, promossa da Ferrari Barbara (RG 1664/2013), avente ad oggetto l'annullamento della delibera assembleare del 28.7.2013, ivi comprese le fasi cautelari,

e contestuale approvazione e ratifica ad ogni effetto sostanziale e processuale, con efficacia *ex tunc*, dell'attività processuale compiuta dagli amministratori *pro tempore* con riguardo a ciascuna delle controversie suindicate, ivi compreso il conferimento dell'incarico professionale di assistenza e di rappresentanza in giudizio ed il conseguente conferimento della procura alle liti, in relazione a ciascuna delle controversie suindicate, in favore dello studio legale Menchini & Associati e/o di suoi membri.

3- Approvazione e ratifica, con efficacia *ex tunc*, dei seguenti contratti di affitto di agro marmifero sito all'interno dell'area nominata monti alti: a) Aleph Escavazioni Srl, firmato in data 18.9.2010, avente ad oggetto la cava Capannaccia - Crespina 1-2-3 - Regina - Tana - Tornese; b) Marmi Walton Carrara Srl, firmato in data 29.4.2011, avente ad oggetto la cava Castelbaito; c) Alpha Calcit Carrara Escavazioni Srl, registrati a Carrara il 06/09/2010 ai nn° 2.724 e 2.725 aventi ad oggetto i giacimenti di Castelbaito ed "area di ravaneto"; d) Aleph Escavazioni Srl, firmato in data 13.05.2013, avente ad oggetto la cava Vittoria-Valconrada.

Ratifica ed approvazione dell'operato degli amministratori *pro tempore* con riguardo ad ogni attività compiuta in nome e per conto della CBSV in relazione ai predetti contratti.

4- Rendicontazione della gestione della Comunione dei Beni Sociali di Vinca nell'anno 2013 e 2012.

5- Anagrafe della Comunione: relazione Dott. Bertoli Fernando.

6- Approvazione e ratifica dell'operato degli amministratori nel corso del mandato.

con piena facoltà conferita al delegato di votare in nome e per conto del delegante, con promessa fin d'ora di rato e valido.

Luogo e data:

In fede